

Teuge International Airport

“Samen Groeien: Duurzaam, Professioneel, Toekomstgericht”



N.V. Luchthaven Teuge

Jaarverslag 2024

N.V. Luchthaven Teuge Jaarverslag 2024



Inhoud

AANDEELHOUDERS, RAAD VAN COMMISSARISSEN EN DIRECTIE	2
BESTUURSVERSLAG	3
Toekomst en ontwikkelingen.....	4
BERICHT VAN DE RAAD VAN COMMISSARISSEN	15
Kerncijfers 2024	16
FISCALE POSITIE	17
JAARREKENING 2024	18
BALANS PER 31 DECEMBER 2024	18
WINST- EN VERLIESREKENING	19
TOELICHTINGEN	20
Toelichting op de Balans	26
Toelichting op de winst- en verliesrekening.....	31
Bedrijfskosten.....	32
OVERIGE GEGEVENS	34
CONTROLEVERKLARING	35

AANDEELHOUDERS, RAAD VAN COMMISSARISSEN EN DIRECTIE

Aandeelhouders

- Gemeente Apeldoorn 54,62%
- Gemeente Zutphen 11,59%
- Gemeente Deventer 25,16%
- Gemeente Voorst 8,63%

Raad van Commissarissen

- Dhr. W. A. Been
- Dhr. B. van der Veen
- Mevr. Molthof (tot 1 april 2024)
- Mevr. M. Bezema (vanaf 4 juli 2024)

Directie

- Dhr. Wald Been als gedelegeerd commissaris tot 1 april 2024
- Dhr. O.G. de Jong vanaf 1 april 2024

BESTUURSVERSLAG

Inleiding

De ontwikkeling en bedrijfsvoering van de N.V. Luchthaven Teuge kenmerkte zich in 2024 door de weggevallen last van een hoge lening en bijbehorende rentebetalingen eind 2023. Eindelijk voelde men dat er weer wat relatief kleine investeringen gedaan konden worden en onderhoud kon worden uitgevoerd.

Per 1 april 2024 is de heer Onno de Jong benoemd als directeur. Tot die tijd werden de zaken waargenomen door gedelegeerd commissaris Wald Been.



De drukbezochte "airfair" in 2024. Het enige grote en gratis luchtvaart event in Nederland op Luchthaven Teuge.

Er werd een enthousiast team van medewerkers aangetroffen bij het aantreden van de nieuwe directeur, maar het werd ook al snel duidelijk dat de zware financiële jaren ook hun sporen in de organisatie hadden achtergelaten. Medewerkers waren zich uitermate kostenbewust, wat op zich een goede eigenschap is, maar dit nam soms extreme vormen aan. Materiaal en middelen waar mee gewerkt werd waren soms door en door versleten of kapot en de vervangingskosten wogen in de meeste gevallen niet op tegen het werken met deugdelijk en goed materiaal en de daarbij gepaarde arbeidsvreugde.

Er is daarom ook de nodige aandacht besteed aan de medewerkers, hun werkomgeving en de materialen en middelen. Zo werd er onder andere een onkruidborstel aangeschaft hetgeen resulteerde in het feit dat er vele vierkante meters asfalt werden teruggewonnen van de natuur en het aanzien van de luchthaven enigszins verbeterde.

Er is elke 14 dagen overleg ingesteld met de havenmeester, administratief medewerker en de directeur. Met het personeel zijn kennismakingsgesprekken gevoerd en er is ook weer structureel personeelsoverleg ingevoerd. De havenmeester vierde haar 25-jarig dienstverband op de luchthaven.

Toekomst en ontwikkelingen

Luchthaven Teuge viert in 2025 haar 90-jarig jubileum! Gerekend vanaf de oprichtingsdatum in 1935 hoewel de officiële opening in 1936 was.

Er zijn vele toekomstige ontwikkelingen die een positief effect op de luchthaven Teuge kunnen hebben. Zo worden er grotere elektrische vliegtuigen verwacht die ook voor langere afstanden te gebruiken zijn. Groot in de zin van minimaal 4 persoons en een bereik van tussen de 1 a 2 uur en/of 100 a 200 km. De komst van Cargo drones lijkt een kwestie van tijd maar ook de verticaal landen en opstijgende drones c.q. vliegtuigjes, de zogenaamde e-VTOLS bieden een zeer innovatieve en nieuwe mobiliteitsvorm aan.

Stedelijke luchtmobiliteit is een revolutionaire vorm van transport die bedoeld is om routes te optimaliseren en de reistijd te verkorten. Het kan worden gerealiseerd met innovatieve eVTOL's – elektrische voertuigen die verticaal kunnen opstijgen en landen. Door de toegenomen flexibiliteit kan deze vorm van transport grootstedelijke routes ontlasten in kritieke gebieden met een hoge verkeersdichtheid. In de afgelopen paar jaar heeft de sector die zich toelegt op luchtvoertuigen indrukwekkende vooruitgang geboekt, waarbij verschillende grote bedrijven al verschillende soorten elektrische oplossingen hebben ontwikkeld. Bron: TU-Delft

Traumahelikopter

In 2024 werden de gesprekken op initiatief van de Landelijk Netwerk Acute Zorg (LNAZ) ook weer opgestart die moeten leiden tot de stationering van de traumahelikopter (MMT-zorg) op de Luchthaven Teuge. Uit onderzoek van het LNAZ naar de toegankelijkheid van MMT-zorg in Nederland komt uiteindelijk als eindconclusie naar voren:

“Vliegveld Teuge komt vanuit de verrichte simulaties naar voren als de beste locatie voor de toevoeging van een extra H-MMT. Gezien zijn relatief centrale ligging wordt hiermee niet alleen de witte vlek in het oosten opgelost, maar ook een deel van midden Nederland”

en

Een extra H-MMT op vliegveld Teuge is niet alleen de beste oplossing voor Oost-Nederland, maar geeft ook de hoogste stijging in het dekkingpercentage van heel Nederland.

Over deze mogelijke plaatsing zijn verschillende stakeholders, waaronder de provincie Gelderland en aandeelhouders e.d. al eerder geïnformeerd. Ook werd er in de Commissie Regionaal Overleg Teuge van 23 mei 2023 een presentatie gehouden door het MMT over hun vliegoperatie. De verwachting is dat er in 2025 stappen gezet kunnen worden die uiteindelijk leiden tot het stationeren, van de helikopter.



De Traumahelikopter op Teuge bij het tankeiland

Schengen doorlaatpost

Het opheffen van de “Schengen status” en daarmee de mogelijkheid van het invliegen van buiten de “Schengenlanden”, voor de 3 noordelijke vliegvelden Teuge, Texel en Hilversum heeft ons in 2024 nog steeds bezig gehouden. Dit besluit is een effectuering op een eerder besluit uit 1999 door het ministerie waarop een gedoogsituatie voor 6 vliegvelden werd toegestaan. Na een afgewezen beroep in februari 2024 hebben de betreffende luchthavens hiertegen bij de rechtbank bezwaar ingediend hetgeen nog behandeld moet worden.

Voor de exploitatie van Luchthaven Teuge heeft het verliezen van deze status een zeer beperkte financiële impact. Het is echter strijdig met allerlei nationale en internationale beleidslijnen zoals vrij verkeer van personen en het heeft een negatieve impact op het milieu omdat bezoekers van Teuge bij aankomst en vertrek uit niet-Schengen landen nu eerst op een andere Schengen luchthaven moeten landen voor de grenscontrole. Ook beperkt het kansen voor deze luchthavens qua aantrekkelijkheid voor de vestiging van bedrijven die zaken doen met niet-Schengen landen, waarvan Groot Brittannië bijvoorbeeld een belangrijke speler is.

Uit deze zaak blijkt dat meerdere Ministeries bevoegdheden hebben t.a.v. luchthavens maar dat er niet altijd sprake is van een integrale afweging.

N.V. Luchthaven Teuge Jaarverslag 2024



Commissie Regionaal Overleg

De Commissie Regionaal Overleg, de CRO Teuge heeft in 2024 weer vergaderd met een nieuwe voorzitter, en waaraan de directie van Luchthaven Teuge ook deel neemt. Onderwerpen waren, naast de klachtenprocedure, de benoeming van de nieuwe onafhankelijke voorzitter en het vertrek van de vorige voorzitter. Ook de samenstelling van de commissie vroeg om aandacht.

De luchthaven is eind 2024 begonnen om de circuitmarkers (zie foto) te vervangen zodat zij beter zichtbaar zijn vanuit de lucht. Deze markers fungeren als oriëntatie en markeringspunt voor het te vliegen circuit bij de luchthaven.

Brandstofleverancier

Eind 2023 is een contract afgesloten met een nieuwe brandstofleverancier waarna het contract met de oude leverancier is opgezegd. Deze overgang heeft nog niet plaatsgevonden. Men kan het niet eens worden over de overname prijs van de installatie. Partijen lijken nu dicht bij een oplossing en de overname wordt in Q2 2025 verwacht. Er zijn geen risico's op onderbreking van de brandstofleveranties.

Fiscale toetsing

In 2023 zijn gronden verkocht aan de gemeente Voorst. Vooraf heeft geen fiscale toetsing plaatsgevonden van de consequenties voor de financiële positie van de luchthaven. Er is na fiscaal advies een fiscaal neutrale afhandeling voorgelegd aan de Belastinginspecteur. Die heeft daar in 2024 principe mee ingestemd met het voorbehoud t.a.v. de gehanteerde werkelijke waarde (op basis van het taxatierapport). Begin maart 2025 is de instemming van de belastingdienst schriftelijk door hen bevestigd.

Risico's

In de bedrijfsvoering zijn de volgende dossiers met een verhoogd risicoprofiel geconstateerd:

Momenteel is verschil van inzicht met het Nationaal Paracentrum Teuge inzake de tarifiering/toeslag op de parachutespringers in het landingsgeld tarief. Voor 2023, 2024 en 2025 zijn tijdelijke prijsafspraken gemaakt. In 2025 zal dit besproken worden met het paracentrum om tot een definitieve oplossing te komen voor 2026.

Ook is in 2024 aan het licht gekomen dat bij gronden die in 2023 zijn verkocht aan de gemeente Voorst, in tegenstelling tot wat in de leveringsakte van de notaris was vermeld, er sprake was van een pachtcontract. Daarmee waren deze dus niet vrij van rechten verkocht en dit levert een mogelijke schadeclaim op indien het contract moet worden opgezegd.



In overleg met de koper en op voordracht van de luchthaven wordt er een overeenkomst opgesteld met de pachter om de pacht te beëindigen. Verwacht wordt dat hier een te overziene schadevergoeding uit voortkomt, daar partijen al zijn overeengekomen tot een stapsgewijze beëindiging op te stellen waarbij de vergoeding ook in stappen afneemt. Een directe beëindiging van de pacht is niet noodzakelijk.

Voor deze overeenkomst is een rentmeester ingeschakeld en zijn de gesprekken opgestart en er is een positieve grondhouding bij partijen. Dit proces heeft wat vertraging opgelopen maar is eind december 2024 door de rentmeester weer opgepakt. De verwachting is dat er begin Q2 2025 een overeenkomst kan liggen.

Safety/operationeel

Er hebben in 2024 twee gebruikers overleggen plaatsgevonden. Tijdens deze overleggen worden naast algemene zaken ook luchtvaart gerelateerde incidenten op de luchthaven besproken. Ook is er aandacht besteed aan diverse veiligheid gerelateerde onderwerpen zoals toegang tot het luchtvaartterrein door niet luchtvaardenden.

Op het luchthaventerrein is in 2024 de belijning op het banenstelsel opnieuw aangebracht en zijn de markeringen opnieuw geschilderd. Beiden dragen bij aan het verbeteren van de veiligheid. In het luchthavenbedrijfshandboek zijn een aantal verbeteringen en wijzigingen van de wet- en regelgeving doorgevoerd. Tevens is het luchthavenreglement herzien en op de website gepubliceerd.

In maart 2024 heeft de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) een inspectie op de luchthaven uitgevoerd. Uit de inspectie zijn geen opmerkingen of bevindingen gekomen. De on-site audit welke de ILT normaliter in het najaar uitvoeren is op hun initiatief komen te vervallen.

In 2024 hebben 2 vliegtuigen komende van de luchthaven een succesvolle noodlanding gemaakt, één bij het Veluwemeer en één in de buurt van Voorst. In beide gevallen bleven de inzittenden ongedeerd.



Er zijn vier situaties geregistreerd waarbij vliegtuigen tijdens de vlucht redelijk dicht bij elkaar hebben gevlogen. Eén van deze situaties is door de Onderzoeksraad voor Veiligheid bestudeerd, waarna werd geconcludeerd dat géén verder onderzoek nodig was. In enkele gevallen is een piloot de landingsbaan op gedraaid terwijl er een ander vliegtuig nog met de landing bezig was.

De overgrote meerderheid van de incidentmeldingen in 2024 hebben een technische oorzaak zoals verminderd motorvermogen, waarna een voorzorgslanding volgde.

In september heeft een historische Douglas C-47 Skytrain de luchthaven enkele dagen gebruikt als uitvalsbasis voor haar vluchten met parachutisten ten behoeve van de vieringen rondom Operatie Market Garden. Om dit mogelijk te kunnen maken zijn er, in afstemming met de Inspectie Leefomgeving en Transport, tijdelijk enkele operationele wijzigingen doorgevoerd.



Governance LHT

In overeenstemming met huishoudelijk reglement hebben er in 2024 vier Algemene Aandeelhouders Vergaderingen (AVA) plaatsgevonden. Voorafgaand hieraan hebben er ook vier Raad van Commissarissen (RvC) overleggen plaats gevonden.

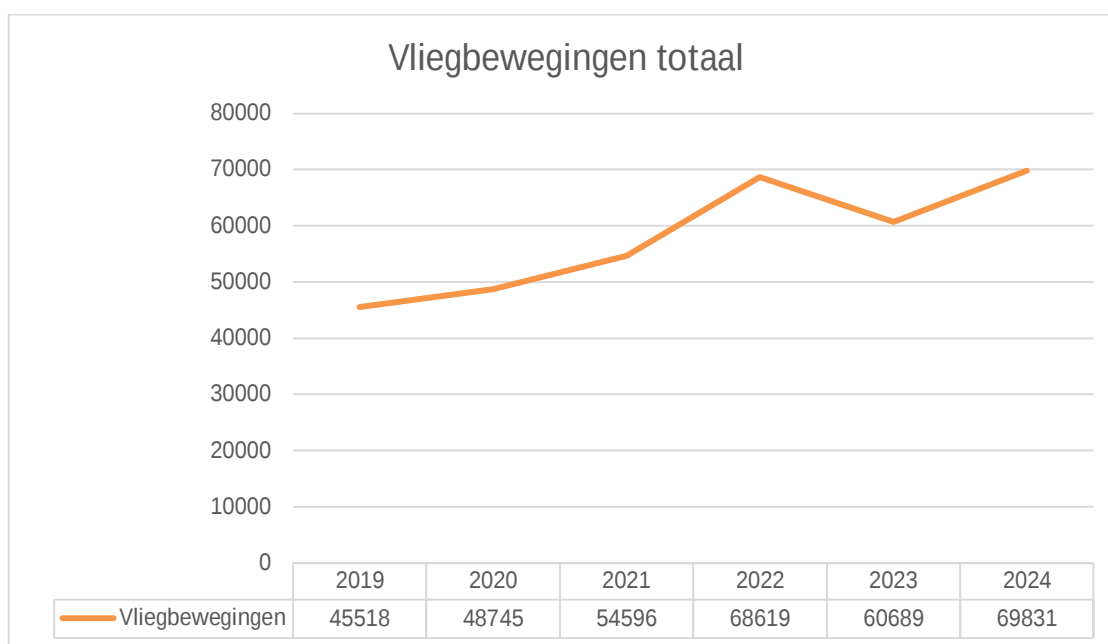
Kerngetallen

Vliegbewegingen

De bedrijfsvoering heeft zich verder zonder bijzonderheden gecontinueerd. De afgelopen jaren was er een wisselend beeld in het aantal vliegbewegingen. De stijgende lijn van het aantal vliegbewegingen in 2022 (68.000) had zich niet doorgezet naar 2023 (ruim 60.000) maar in 2024 werd wel een forse stijging gerealiseerd. Door vooral meer les- en privé vluchten zijn in 2024 exact 69.831 vliegbewegingen¹ genoteerd.

Aantal vliegbewegingen en omzet landingsgelden

	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Jets en >6ton	140	122	146	326	363	216
Vliegtuigen <6ton	68.733	59.702	67.779	53.538	47.869	44.625
Helikopters	958	865	694	732	513	677

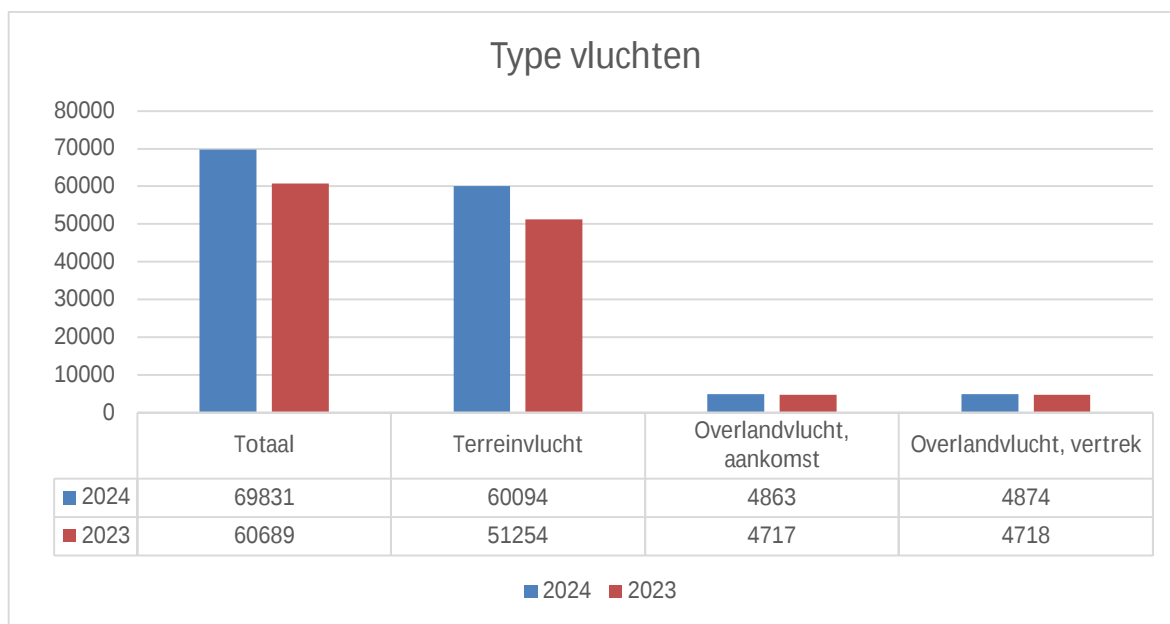


Het aantal vliegbewegingen is in 2024 met 69.831 vliegbewegingen, 15% gestegen t.o.v. 2023. Daarmee komt het totaal aantal net iets boven dat van 2022 uit.

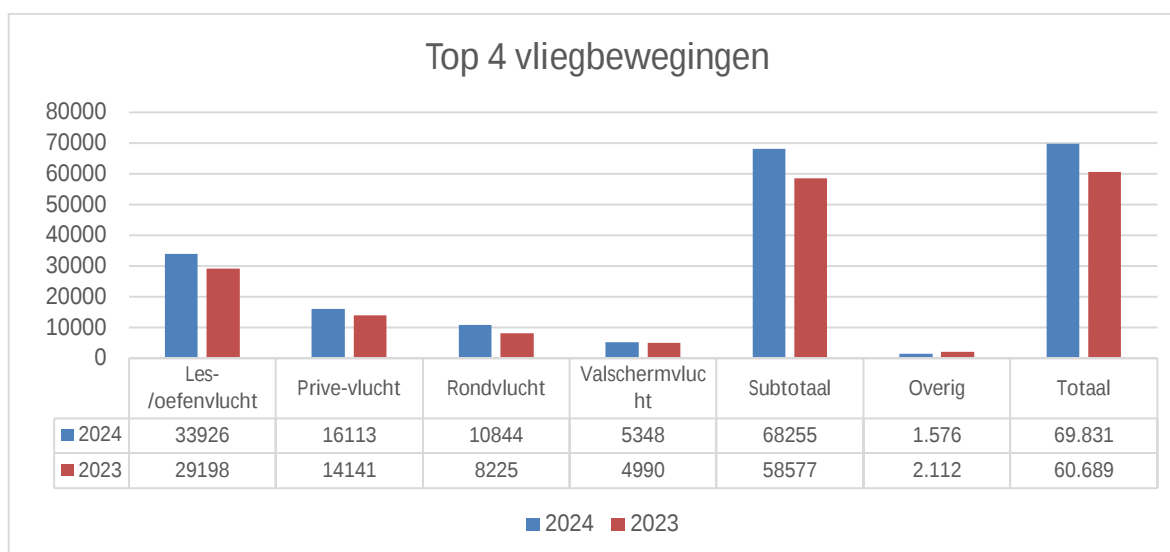
¹ Een vliegbeweging is een start of een landing.

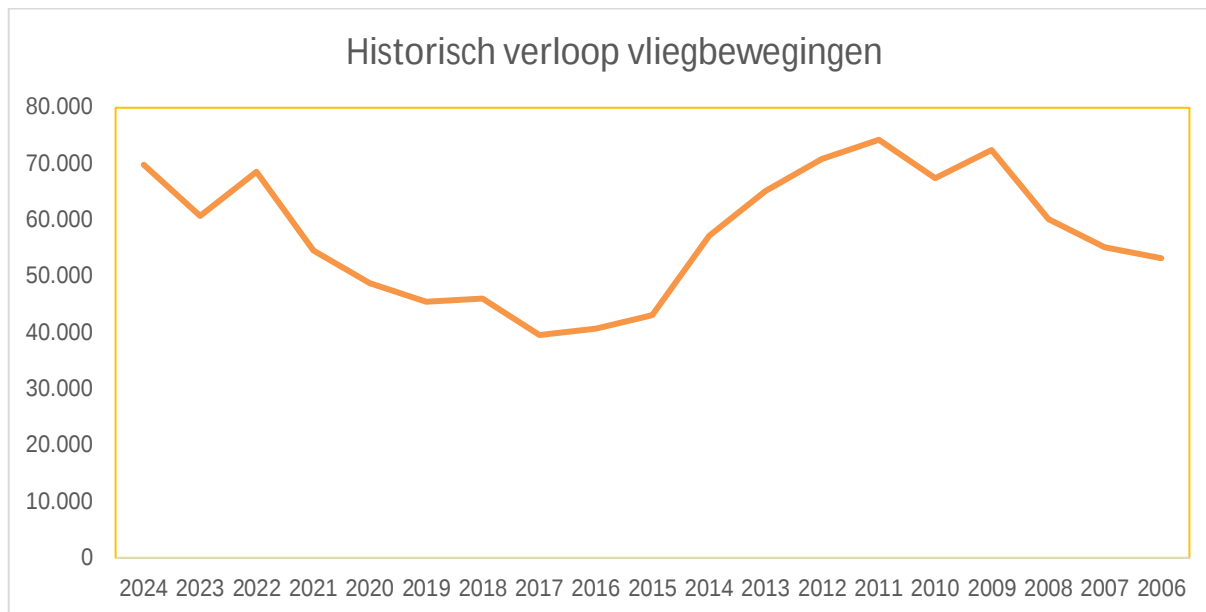
Type vluchten

Onderstaand wordt een overzicht van de verschillende type vluchten gepresenteerd. Bij een overlandvlucht komt een vliegtuig vanuit een ander vliegveld of vertrekt naar een ander vliegveld. Bij een terreinvlucht, vertrekt men en komt men weer aan op de luchthaven Teuge, zonder een andere luchthaven aan te doen.



In onderstaande grafiek wordt de top 4 van de vliegbewegingen getoond. Er is bij alle type vluchten sprake van (grote) groei. Bij de les- en oefenvluchten is die groei verklaarbaar door de grotere vraag naar piloten wereldwijd.





Havengelden	31-12-2024	31-12-2023	%	Vershil
	€	€		
Lesvluchten	194.563	159.563	22%	35.000
Valschermvluchten	154.587	144.412	7%	10.175
Rondvluchten	59.061	42.951	38%	16.110
Privé vluchten	129.939	110.489	18%	19.450
Zakelijke vluchten	27.026	23.961	13%	3.065
Overige vluchten/havengelden	54.438	57.047	-5%	-2.609
Totaal	619.614	538.423	15%	81.191

De omzet van landingsgelden is ten opzichte van 2023 met 15% gestegen.

N.V. Luchthaven Teuge Jaarverslag 2024



Kerngetallen exploitatie afgelopen 5 jaar

N.V. Luchthaven Teuge Winst en Verliesrekening	2024	2023	2022	2021	2020
Gemiddelde prijs per beweging	€ 8,87	€ 8,87	€ 8,55	€ 8,41	€ 8,36
Vliegtuigbewegingen start/landing	69.835	60.689	68.619	54.596	48.745
Bedrijfsopbrengsten					
Havengelden totaal	619.614	538.423	586.479	459.025	407.699
Marge op brandstofleveranties	131.095	127.417	138.151	135.505	120.174
Huur- en pachtopbrengsten	9.094	2.572	2.617	2.737	3.095
Overige bedrijfsopbrengsten	35.627	32.442	27.754	25.358	27.866
Marge op onroerend goed	-	644.641	-		
Bijzondere baten	-				
Totaal bedrijfsopbrengsten	795.430	1.345.495	755.001	622.626	558.834
Opbrengsten personeel	-	-	-	92.163	253.120
Bedrijfskosten					
Personeelskosten	452.558	478.647	400.939	418.353	510.175
NOW-vergoedingen	-	-41.946		-16.705	-
Afschrijvingen	95.738	108.588	102.960	99.460	108.013
Huisvestingskosten	52.930	57.246	56.443	47.895	49.317
Belastingen en verzekeringen	39.816	35.138	34.549	30.745	29.896
Algemene bedrijfskosten	18.277	71.328	7.725	15.402	3.919
Algemene beheerskosten	65.316	145.969	68.335	39.661	50.967
Dotatie voorziening groot ond.	35.000				
Verkoopkosten	400	585	695	695	595
Totaal bedrijfskosten	760.035	855.555	671.646	635.507	752.881
Operationeel resultaat	35.395	489.940	83.355	79.281	59.073
Boekwinst op activa					
Bijzondere lasten					
Rentebaten en -lasten	2.702	-27.967	-29.618	-32.031	-37.321
Resultaat na belastingen	38.096	461.973	53.737	47.251	21.752
EBITDA	131.132	598.528	186.315	178.742	167.086

Onderhoud en meerjarenonderhoudsplan (MJOP)

De luchthaven is gestart met het opstellen van een meerjarenonderhoudsplan op basis van expert judgement. Dit MJOP laat zien dat er de komende 15 a 20 jaren veel geld benodigd is ten behoeve van onderhoud. Vele assets bereiken in deze periode hun einde levensduur en dienen mogelijk onderhouden, gerepareerd of vervangen te worden. Dit MJOP is daarvoor nu nog niet concreet genoeg en wordt in 2025 verder uitgewerkt en geconcretiseerd.

Belangrijk is ook om op te merken dat er in het onderhoud best keuzes te maken zijn. Fasering of gericht onderhoud of vervanging, afhankelijk van de condities en de eisen, in plaats van “alles” kan de kosten op dat moment beperken. Wel kan dit leiden tot in totaal hogere kosten voor individuele onderhoudsplannen doordat een werk in meerdere delen wordt opgesplitst en in de tijd wordt weggezet. Materiaal, transport en faciliteiten voor de aannemer zullen vaker vervoerd en geplaatst moeten worden.

Om hier een nauwkeuriger beeld van te krijgen wordt er in 2025 in samenwerking met NACO (Netherlands Airport Consultants) een basis gelegd voor de inventarisatie van de assets, een standaard ontwikkeld voor de conditiemeting en worden de resultaten in een nieuw aan te maken GIS bestand geplaatst. Hiermee kan de luchthaven haar onderhoud beter beheren, plannen en (financieel) inzichtelijk maken. NACO zal de stagiair in de praktijk begeleiden met hun specialisten, kennis en systemen.

Geluidsnormen

Volgens de door de luchthaven aan de provincie Gelderland verstrekte geluidsrapportage, is de luchthaven in 2024 binnen de gestelde geluidsgrenzen gebleven.

Meldingen/draagvlak omgeving

In 2024 zijn bij het Provincieloket in totaal 153 meldingen ingediend. In tegenstelling tot eerdere jaren wordt niet meer geregistreerd vanaf hoeveel individuele adressen deze meldingen worden gedaan. Hierdoor is niet meer inzichtelijk of dat de hinder breder is verspreid of dat individuele personen juist meer last hebben ervaren.

De meldingen zijn onderverdeeld in aard van de melding en de woonplaats/gemeente waarvandaan de melder contact opneemt. Meldingen worden opgedeeld in de volgende categorieën:

- geluidhinder;
- laag vliegen;
- hinderlijk vlieggedrag (aerobatics, loopings, duikvluchten e.d.);
- incorrect in- of uitvliegen;
- onevenredig veel vluchten over woning;
- niet gespecificeerd.

N.V. Luchthaven Teuge Jaarverslag 2024



Totaal aantal meldingen, onderverdeeld naar locatie waar vandaan de melding is gedaan:

gemeente	2021	2022	2023	2024
Apeldoorn	51	55	55	61
Brummen	6	1	2	4
Deventer	18	12	12	42
Heerde	1	0	0	1
Lochem	33	36	13	18
Voorst	62	38	32	23
Zutphen	4	1	4	4
Totaal	175	143	118	153

De lichte toename van het aantal meldingen in 2024 ten opzichte van 2023 is in lijn met de toename van het aantal vliegbewegingen ten opzichte van 2023.

Totaal aantal meldingen, onderverdeeld naar categorie hinder:

Categorie	Apeldoorn	Brummen	Deventer	Heerde	Lochem	Voorst	Zutphen	Totaal
Geluidhinder	13	0	22	0	4	5	1	45
Laag vliegen	34	2	7	0	10	4	2	59
Hinderlijk vlieggedrag (kunstvliegen)	1	2	5	1	0	2	0	11
Incorrect in- en uitvliegen	1	0	0	0	0	6	0	7
Onevenredig veel vluchten	4	0	4	0	0	3	1	12
Niet gespecificeerd	8	0	4	0	4	3	0	19
Totaal meldingen	61	4	42	1	18	23	4	153

65 Meldingen zijn door het Provincieloket doorgestuurd naar de afdeling Luchtvaarttoezicht van de Politie. Het grootste aantal (38) betrof de melding "Laag vliegen". Opgemerkt moet worden dat deze melding een interpretatie van de melder is, het geeft geen goed beeld of ook lager is gevlogen dan wettelijk is toegestaan. Er is niets bekend geworden over de afhandeling van deze meldingen. Luchtvaarttoezicht weegt de beschikbare capaciteit voor het afhandelen van deze meldingen af tegen andere prioriteiten.

Personele organisatie

Het aantal personeelsleden is in 2024 gelijk gebleven namelijk 4,4 Fte's.

Teuge, 22 april 2025

Onno de Jong

BERICHT VAN DE RAAD VAN COMMISSARISSEN

Per 1 januari 2024 heeft de Raad van Commissarissen in goed overleg afscheid genomen van haar directeur, Matthijs de Haan. Hij werd per 1 april 2024 opgevolgd door Onno de Jong. In de tussentijd werden de directietaken waargenomen door gedelegeerd commissaris Wald Been, waarvoor door aandeelhouders en commissarissen instemming is verleend.

Er is deelgenomen aan vier reguliere Algemene Vergaderingen van Aandeelhouders, waarbij vooral werd ingezet op een nieuwe periode na een aantal zware financiële jaren en een wisseling van de directie.

Commissaris Klaartje Molthof heeft tot 1 april 2024 de functie van commissaris ingevuld en zij is in juli opgevolgd door Marike Bezema.

De Raad van commissarissen is afgelopen jaar vier keer bij elkaar geweest en heeft over diverse onderwerpen vergaderd. Er is met de (nieuwe) directie overleg gevoerd, toezicht gehouden en als klankbord gefungeerd. Belangrijke onderwerpen, besproken met de (nieuwe) directie, betroffen verdere professionalisering van bedrijfsvoering, personeelsbeleid, financiën/financiering, brandstofbeleid, risicobeheersing lopende dossiers, de ontwikkeling van duurzaam vliegen en aandeelhouders-aangelegenheden. Speciale aandacht ging (en gaat) uit naar de toekomst, gericht op de continuïteit van de luchthaven, m.b.t. de financiering van de veronderstelde vervangingsinvesteringen op de korte, middel- en lange termijn. De directie werkt dit in 2025 verder uit om met ondersteuning van de Raad van Commissarissen hierin tot reële voorstellen te komen.

Bijgaand treft u de jaarrekening 2024 aan die is opgemaakt door de directie. De jaarrekening is voorzien van een goedkeurende controleverklaring door de Jong & Laan. De Raad van Commissarissen heeft de jaarrekening met de directie besproken en is tot de overtuiging gekomen dat dit verslag voldoet aan de eisen van transparantie en dat het een goede basis vormt voor de verantwoording die wij als Raad van Commissarissen afleggen voor het gehouden toezicht.

Op grond van artikel 17 van de statuten van de vennootschap strekt de vaststelling van de jaarstukken door de algemene vergadering van aandeelhouders, de directie tot decharge van het door haar in het afgelopen jaar gevoerde financiële beheer en de Raad van Commissarissen voor haar toezicht op het bestuur gedurende het jaar 2024.

Tenslotte danken wij de directie en de medewerkers van de vennootschap voor de in de verslagperiode verrichte werkzaamheden.

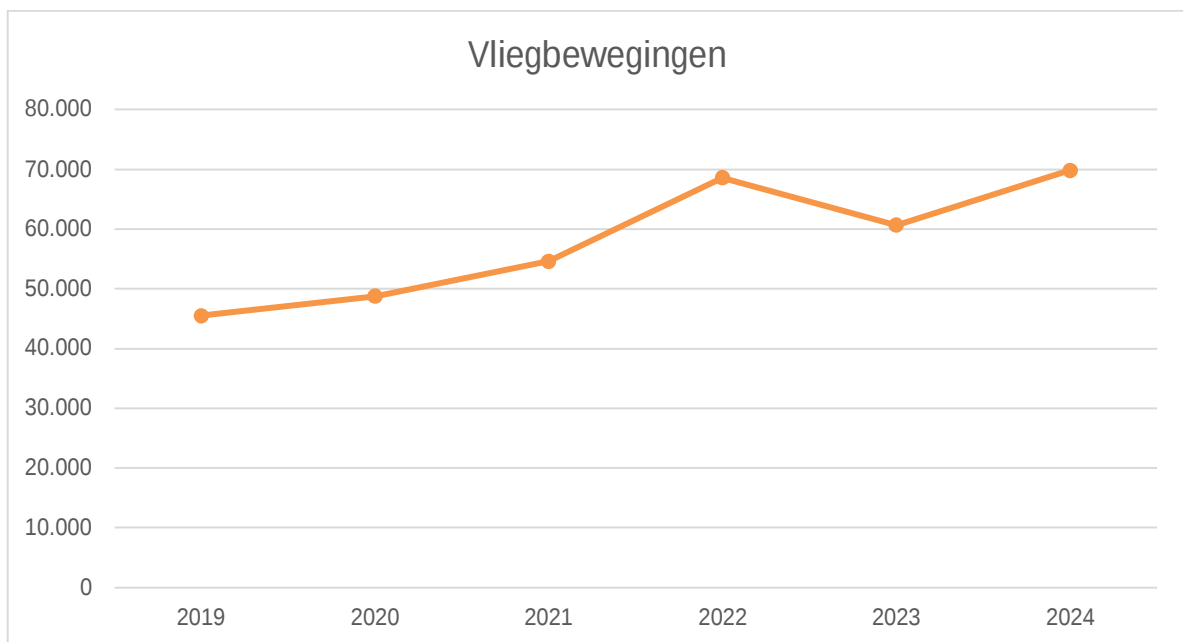
Teuge, 22 april 2025

Wald Been, Voorzitter Raad van Commissarissen.

Kerncijfers 2024

VLIEGTUIGBEWEGINGEN 2019 - 2024

	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Jets en vliegtuigen > 6ton	140	122	146	326	363	216
Vliegtuigen <6ton	68.733	59.702	67.779	53.538	47.869	44.625
Helikopters	958	865	694	732	513	677
Totaal	69.831	60.689	68.619	54.596	48.745	45.518



FISCALE POSITIE

Fiscale positie

Commercieel resultaat voor belastingen			38.096
Bij: fiscaal lagere afschrijvingen bedrijfsgebouwen en - terreinen			84.272
Fiscaal resultaat voor belastingen			<u>122.368</u>
Bij: niet aftrekbare boeten			-
Bij: beperkt aftrekbare kosten	26,5% x werkelijke kosten		
		<u>1.416</u>	
			<u>1.416</u>
			123.784
Af: Kleinschaligheidsinvesteringsaftrek	28% over	12.770	-
			3.576
Belastbare winst			120.208
Af: compensabele verliezen			<u>-120.208</u>
Belastbaar bedrag			-

Over dit bedrag is geen vennootschapsbelasting verschuldigd.

Compensabele verliezen t/m 2023	540.565
Per 31 december 2024 bedragen de compensabele verliezen nog	420.357

Deze verliezen zijn onbeperkt te verrekenen met toekomstige winsten.

N.V. Luchthaven Teuge Jaarverslag 2024



JAARREKENING 2024

BALANS PER 31 DECEMBER 2024

	<u>31-12-2024</u>		<u>31-12-2023</u>	
Aantal vliegbewegingen	69.831		60.689	
ACTIVA	€	€	€	€
Materiële vaste activa				
Luchtvaartterrein	1.163.709		1.163.709	
Gebouwen/ov.terreinen	571.590		620.436	
Banenstelsel	248.714		280.846	
Overige vaste activa	<u>58.843</u>		<u>40.770</u>	
		2.042.856		2.105.761
Vlottende activa				
Vorraden	0		0	
Debiteuren	16.370		59.836	
Overige vorderingen en overlopende activa	13.773		14.245	
Liquide middelen	<u>223.476</u>		<u>154.306</u>	
		<u>253.619</u>		<u>228.387</u>
TOTAAL		<u>2.296.475</u>		<u>2.334.148</u>
PASSIVA				
Eigen vermogen				
Aandelenkapitaal	3.416.000		3.416.000	
Agioreserve	245.717		245.717	
Overige reserves	<u>-1.718.997</u>		<u>-1.757.093</u>	
		1.942.720		1.904.624
Voorzieningen				
Voorziening groot onderhoud luchthaven terrein	<u>159.066</u>		<u>167.858</u>	
		159.066		167.858
Kortlopende schulden				
Lening Gemeente Apeldoorn	0		25.000	
Crediteuren	4.957		16.935	
Belastingen en premies	1.927		4.857	
Overige kortl. schulden en overige passiva	<u>187.805</u>		<u>214.874</u>	
		<u>194.689</u>		<u>261.666</u>
TOTAAL		<u>2.296.475</u>		<u>2.334.148</u>

WINST- EN VERLIESREKENING

WINST- EN VERLIESREKENING 2024

	31-12-2024	31-12-2023
Aantal vliegbewegingen	69.831	60.689
	€	€
Bedrijfsopbrengsten		
Havengelden	619.614	538.423
Marge op brandstofleveranties	131.095	127.417
Pachtopbrengsten	344	2.572
Overige opbrengsten	44.377	677.083
	795.430	1.345.495
Bedrijfskosten		
Personeel	452.558	436.701
Afschrijvingen	95.738	108.588
Overige bedrijfskosten	211.739	310.266
	760.035	855.555
OPERATIONEEL RESULTAAT	35.395	489.940
Financiële baten/lasten	2.701	-27.967
Resultaat voor belastingen	38.096	461.973
Belastingen	0	0
Resultaat na belastingen	38.096	461.973

TOELICHTINGEN

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Algemeen

NV Luchthaven Teuge is gevestigd aan De Zanden 103, 7395 PG in Teuge en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 08011482. Haar statutaire zetel is gevestigd in Twello. Het bedrijf levert dienstverlening aan de luchtvaardenden ten behoeve van het kunnen opstijgen en landen van luchtvaartuigen.

De jaarrekening is opgesteld conform Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor kleine vennootschappen, die uitgegeven is door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Continuïteit

De vennootschap heeft een lastige financiële periode achter de rug met o.a. een hoge lening bij de Rabobank. In 2023 zijn deze leningen volledig afgelost en geeft dit weer wat financiële ruimte.

De vennootschap heeft het afgelopen boekjaar afgesloten met een positief resultaat na belastingen van € 38.096. Na resultaatverwerking is er sprake van een positief eigen vermogen van € 1.942.720.

Ultimo 2023 had de luchthaven alleen nog een lening ten bedrage van € 25.000 openstaan bij de Gemeente Apeldoorn. Het resterend saldo van deze lening is in mei 2024 volledig afgelost.

Een voortdurende monitoring van liquiditeit en financiering van activa blijft aan de orde. De verwachte exploitatie van de luchthaven voor de korte en middellange termijn laten positieve resultaten zien.

Meer Jaren Onderhouds Plan(MJOP)

Een inventarisatie, op basis van expert judgement, en een start met het opstellen van een meer jaren onderhoudsplan (MJOP) door de nieuw aangestelde directie, laat echter zien dat er de komende 15 a 20 jaren ook veel geld benodigd is ten behoeve van onderhoud. Vele assets bereiken in deze periode hun einde levensduur en dienen onderhouden, gerepareerd of vervangen te worden. Dit MJOP is daarvoor nu nog niet concreet genoeg en wordt in 2025 verder uitgewerkt en geconcretiseerd.

Dit MJOP is tevens een “levend” document en is sterk afhankelijk van het aantal vliegbewegingen, het huidige onderhoud en de uiteindelijke kwaliteit van de asset. In de luchtvaart liggen de eisen, terecht, hoog in verband met de veiligheid. Het MJOP wordt daarom regelmatig bijgesteld aan de dan bepaalde conditie van de assets.

Tarieven

In 2024 is een relatief hoge tariefstijging doorgevoerd van 4,0% en voor 2025 is een nog hogere tariefstijging van ruim 5% doorgevoerd op de basis landingstarieven met een minimum van €1,- . Daarnaast zijn er nog aparte en hogere stijgingen geweest in tariefsoorten zoals geluidstoeslag en zijn helikopters ingedeeld in geluidsklasse 3 waardoor zij ook een toeslag betalen. Helikopters gebruiken een relatief groot deel van de geluidscontour in relatie tot hun aantallen.

Ontwikkeling bedrijventerrein

Bij de verkoop van een deel van het bedrijventerrein is tussen koper en verkoper overeengekomen dat een deel van het ontwikkelingsplan van het terrein wordt bekostigd door de luchthaven met een maximumbedrag van € 100.000. In de jaarrekening 2024 is deze reservering reeds verantwoord onder de kortlopende schulden. Er zijn in 2024 nog geen kosten gemaakt ten behoeve van deze ontwikkeling.



Onderhoudsbedrijf op Teuge

Tevens zijn de luchthaven en de kopende partij overeengekomen dat de koopovereenkomst van het deel van het bedrijventerrein wordt ontbonden, indien het toekomstige bestemmingsplan binnen drie jaren na overdracht nog niet onherroepelijk is geworden. Het verkochte deel van het bedrijventerrein wordt dan binnen zes maanden na afloop van deze drie jaren terug geleverd aan de luchthaven tegen de koopprijs waarvoor de koper het heeft gekocht. Volgens de overeenkomst dienen de hiermee gemoeide kosten door de luchthaven te worden gedragen, te vermeerderen met 5% rente op jaarbasis. Het bestuur van de luchthaven schat de kans dat het toekomstige bestemmingsplan niet wordt gerealiseerd binnen de drie jaren als laag in, waardoor het risico op terugkoop van het deel van het bedrijventerrein beperkt is. Zaak is echter wel dat de bestemmingsplanwijziging nu in begin 2025 gaat starten.

N.V. Luchthaven Teuge Jaarverslag 2024



Vennootschapsbelasting

Luchthaven Teuge is vanaf 1 januari 2016 belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting. Er is toentertijd door het bestuur van de luchthaven geen fiscale openingsbalans per 1 januari 2016 opgesteld op basis van waarde in het economische verkeer van de activa op dat moment; voor de eerste aangifte vennootschapsbelasting is voor de fiscale openingsbalans de commerciële waardering gehanteerd conform de jaarrekening. Er heeft toen dus fiscaal geen herwaardering van de activa naar de waarde in het economisch verkeer plaatsgevonden.

Bij de verkoop van een deel van het bedrijventerrein is, op basis van de commerciële waardering, in 2023 een forse boekwinst gerealiseerd. De luchthaven zou over deze boekwinst dan vennootschapsbelasting moeten afdragen. Het bestuur van de luchthaven is echter van mening dat dit onjuist is, omdat in de aangifte 2016 geen juiste fiscale openingsbalans is gehanteerd. De feitelijke situatie is dat de fiscale waarde van het verkochte deel van het bedrijventerrein hoger is, waardoor er juist een fiscaal boekverlies is ontstaan bij de verkoop, en er dus geen afdracht vennootschapsbelasting hoeft plaats te vinden.

De luchthaven meende dat in de aangifte vennootschapsbelasting 2023 per 1 januari 2023 alsnog mocht worden uitgegaan van de waarde in het economisch verkeer van de materiële vaste activa per 1 januari 2016. Deze waarde is gebaseerd op taxatierapporten uit 2015 en 2017.

Dit verzoek is ingediend bij de Belastingdienst en al snel werd hier positief op gereageerd waarna dit met een schriftelijke instemming begin maart 2025 werd bevestigd.

Het verlies van het boekjaar 2023 is vastgesteld op € 300.483. Het totaalbedrag van de niet verrekenbare verliezen bedraagt thans € 540.565. Dit is het totaalbedrag van de niet verrekenbare verliezen waarvoor de verrekeningstermijn nog niet is verstreken in het eerstvolgende jaar waarover de luchthaven een aanslag of navorderingsaanslag zal ontvangen.

Continuïteit

Gezien de verwachte positieve operationele resultaten van de luchthaven op korte en middellange termijn, en de stijging van het aantal vliegbewegingen en daarmee ook een positieve trend in het aantal bewegingen, is het bestuur van mening dat de continuïteit van de luchthaven voldoende is gewaarborgd.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar. Voor vergelijkingsdoeleinden zijn, daar waar nodig, de vergelijkende cijfers aangepast.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt het bestuur van NV Luchthaven Teuge zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben verder geen andere bijzondere gebeurtenissen plaatsgevonden.

Balans

Algemeen

Voor zover niet anders is vermeld zijn activa, voorzieningen en schulden opgenomen tegen nominale waarde.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa zijn gewaardeerd op basis van de aanschaffingswaarde of verwervingskosten onder aftrek van cumulatieve afschrijvingen en cumulatieve bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen zijn gebaseerd op de geschatte levensduur en vinden lineair plaats.

Onderstaand volgt een overzicht van de gehanteerde levensduren:

- gebouwen, banenstelsel en platformen 10 tot 40 jaar
- andere bedrijfsmiddelen 3 tot 30 jaar
- op terreinen wordt niet afgeschreven.

Voorraden

De voorraden worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere opbrengstwaarde.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Handelsvorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Voorzieningen

In april 2024 is door de directie gestart met het in kaart brengen van het meerjarig groot onderhoud met een doorkijk tot 2044. Tot dan toe werd dit onderhoud correctief uitgevoerd en werd er geen preventief of levensduur verlengend onderhoud uitgevoerd. Ook een volledig beeld van alle te verwachte onderhoudskosten ontbrak.

N.V. Luchthaven Teuge Jaarverslag 2024



Voor 2024 is de voorziening Groot Onderhoud nog opgenomen op basis van de tot nu toe gebruikte systematiek namelijk van een aantal uit te voeren werkzaamheden met het doel de onderhoudskosten van het luchtvaartterrein gelijkmatig over de jaren te spreiden. Dotatie aan de voorziening geschiedt op basis van te verwachten uitgaven in de komende 10 tot 15 jaren. Onttrekkingen geschieden op basis van relevante uitgevoerde werkzaamheden.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

Voorstel resultaatverwerking

Conform artikel 18 2.a van de statuten kan de vennootschap aan de aandeelhouders en andere gerechtigden tot de voor uitkering vatbare winst slechts uitkeringen doen voor zover het eigen vermogen groter is dan het gestorte en opgevraagde deel van het kapitaal vermeerderd met de reserves die krachtens de wet moeten worden aangehouden.

Omdat het eigen vermogen lager is dan het gestorte en opgevraagde kapitaal is het daarom niet mogelijk een dividend uitgave te doen.

De directie zal daarom aan de Algemene Vergadering voorstellen de winst over 2024 van € 38.096 geheel ten bate te brengen van de reserve. Vooruitlopend op de goedkeuring door de aandeelhouders, is dit voorstel reeds verwerkt in de jaarrekening.

Winst- en verliesrekening

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de op het jaar betrekking hebbende baten (exclusief BTW) en lasten.

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Bedrijfsopbrengsten

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper. Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Afschrijvingen

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen wordt niet afgeschreven. Indien een schattingswijziging plaatsvindt van de toekomstige gebruiksduur, dan worden de toekomstige afschrijvingen aangepast. Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Belastingen

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst- en verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, financieel compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren (voor zover niet opgenomen in de latente belastingvordering) en vrijgestelde winstbestandsdelen na bijtelling van niet-aftrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingsschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.

(Latente) belastingvorderingen en verplichtingen worden gewaardeerd in overeenstemming met de (voorgenomen) fiscale aangifte, tenzij het niet waarschijnlijk is dat de fiscale autoriteiten hiermee zullen instemmen. Alsdan wordt de waardering van de onzekere belastingpositie gebaseerd op de beste schatting van het afwijkende belastingbedrag opzichte van de (voorgenomen) aangifte.

Toelichting op de Balans

Materiële vaste activa

De mutaties in de materiële vaste activa zijn in onderstaand overzicht samengevat:

	Luchtvaart terrein	Gebouwen/ ov. terrein	Banen stelsel	Overige activa	Totaal vaste activa
Stand per 1 januari 2024					
Aanschafwaarde	1.163.709	1.379.142	3.010.414	239.713	5.792.978
Cumulatieve afschrijving	-	758.706	2.729.568	198.943	3.687.217
Boekwaarde	1.163.709	620.436	280.846	40.770	2.105.761
Mutaties in boekwaarde	-	-	-	-	-
Investeringsen	-	3.294	-	29.539	32.833
Desinvesteringen	-	-	-	-	-
Afschrijvingen	-	52.140	32.132	11.466	95.738
Afschrijvingen desinvesteringen	-	-	-	-	-
Correcties heroverweging	-	-	-	-	-
	-	-48.846	-32.132	18.073	-62.905
Aanschafwaarde	1.163.709	1.382.436	3.010.414	269.252	5.825.811
Cumulatieve afschrijving	-	810.846	2.761.700	210.409	3.782.955
Stand per 31 december 2024	1.163.709	571.590	248.714	58.843	2.042.856

Per 2024 wordt er niet meer afgeschreven op de gebouwen, aangezien de WOZ-waarde hoger is dan de boekwaarde. Afgelopen jaar zijn investeringen gedaan in onder andere computerapparatuur en een onkruidborstel. Daarnaast is aan het einde van het jaar een Mitsubishi Outlander, een hybride model, als vervangingsvoertuig aangekocht. Dit omdat beide andere voertuigen veel mankementen vertoonden en onderhoud een steeds grotere uitdaging werd. Om de veiligheid en continuïteit te borgen is deze vervanging een maand naar voren gehaald.



Vlottende activa

Vorraden

Vanaf medio 2019 heeft de luchthaven geen eigen voorraden Jet A1 en Avgas meer. Deze zijn overgenomen door AirBP en Luchthaven Teuge ontvangt een vaste vergoeding per verkochte liter brandstof.

Liquide middelen

De liquide middelen staan ter vrije beschikking.

Eigen vermogen

Opgevraagd en gestort kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 12.500 aandelen van € 400 nominaal bij een opgevraagd en volgestort kapitaal ad € 3.416.000. Hierin zijn geen wijzigingen opgetreden gedurende het boekjaar.

Stand per 31 december 2024

	Aandelen stuks	Opgevraagd %	Opgevraagd €
Gemeente Apeldoorn	4.664	54,6	1.865.600
Gemeente Deventer	2.149	25,2	859.600
Gemeente Voorst	737	8,6	294.800
Gemeente Zutphen	990	11,6	396.000
Totaal	8.540	100	3.416.000

Agioreserve

De agioreserve is in het jaar 2006 ontstaan uit herwaardering van het bedrag per aandeel en een ontvangen surplus storting bij de uitbreiding van het aandelenkapitaal.

N.V. Luchthaven Teuge Jaarverslag 2024



Overige reserves

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
Saldo begin boekjaar	-1.757.093	-2.219.066
Toevoeging vanuit winstbestemming	<u>38.096</u>	<u>461.973</u>
Saldo einde boekjaar	<u><u>-1.718.997</u></u>	<u><u>-1.757.093</u></u>

Voorzieningen

Voorziening groot onderhoud luchtvaartterrein

Het verloop gedurende het boekjaar is als volgt:

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
Stand aan het begin van het boekjaar	167.858	108.435
Dotatie over het boekjaar	35.000	61.300
Uitgevoerd onderhoud	<u>-43.792</u>	<u>-1.877</u>
Stand aan het einde van het boekjaar	<u><u>159.066</u></u>	<u><u>167.858</u></u>

Vooruitlopend op een nieuw op te stellen meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en op basis van reeds opgevraagde offertes, is er besloten dit jaar te doteren aan de voorziening groot onderhoud.

Dit groot onderhoud betreft onder andere baanonderhoud, snoeiwerk en groot onderhoud aan de luchthavenvoertuigen. In 2024 heeft er groot onderhoud plaatsgevonden aan de markeringen van de luchthaven. Deze zijn op diverse plekken opgefrist en opnieuw aangebracht.

De voorzieningen hebben een langlopend karakter.



De "nieuw" aangeschafte -hybride- havendienst auto.

Kortlopende schulden

Alle schulden worden als kortlopend aangemerkt.

Lening Gemeente Apeldoorn

De vennootschap had ultimo 2023 de volgende lening bij de Gemeente Apeldoorn:
(oorspronkelijke lening ad € 71.000,00)

Bedrag	Rente %	Type
€ 25.000,00	3,0	3 jaar vast; einddatum 31-12-2024

Per 23 mei 2024 is deze lening in zijn geheel afgelost. Ultimo 2024 heeft de luchthaven geen lening meer ten gunste van Gemeente Apeldoorn.

Overige kortlopende schulden en overige passiva

Deze post bestaat uit nog te betalen overige kosten.

Specificatie:

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
NOW-regeling betalingsverplichting	3.604	26.613
Ontwikkelingsverplichting	100.000	100.000
Nog te betalen salaris	43.451	26.482
Reservering verlofsparen	19.898	28.277
Nog te betalen huisvestingskosten	1.763	1.354
Nog te betalen beheerskosten	5.179	6.500
Nog te betalen advieskosten	13.775	18.047
Overige posten	135	7.601
Totaal	187.805	214.874

Niet uit de balans blijkende verplichtingen

Met ingang van 1 augustus 2024 is het huurcontract t.b.v. De Zanden 61a te Teuge (omvang € 21.000,00 per jaar) beëindigd. Dit betekent dat de verplichtingen die voorheen als niet uit de balans blijkend werden weergegeven, niet langer van toepassing zijn.

Opgemerkt wordt dat deze hangar werd onderverhuurd door de luchthaven aan de hogeschool Inholland waar een vliegtuig met een fossiele brandstofmotor werd omgebouwd tot een elektrisch aangedreven vliegtuig. Dit project werd, door een lagere huur te vragen (-€ 6.000) dan door LHT af te dragen aan verhuurder, “gesponsord” door de luchthaven. Om moverende redenen heeft de directie dit contract opgezegd.

Toelichting op de winst- en verliesrekening

Bedrijfsopbrengsten

Havengelden	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Lesvluchten	194.563	159.563
Valschermvluchten	154.587	144.412
Rondvluchten	59.061	42.951
Privé vluchten	129.939	110.489
Zakelijke vluchten	27.026	23.961
Overige vluchten/havengelden	54.438	57.047
Totaal	619.614	538.423

Het aantal vliegbewegingen is in 2024 ten opzichte van 2023 gestegen met 15%.

De omzet voor havengelden is ten opzichte van 2023 gestegen met 15%.

De havengelden zijn in 2024 ten opzichte van 2023 verhoogd met 4%.

Voor de goede orde zij vermeld dat de evenredige stijging van de vliegbewegingen met de omzet havengelden toevallig is en geen causaal verband kent.

Marge op brandstof leveranties

De voorraad brandstof is aan BP overgedragen. De luchthaven ontvangt per verkochte liter € 0,25.

Overige bedrijfsopbrengsten

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Doorberekende kosten voor elektra	16.571	15.263
Huuropbrengsten stalling De Zanden 61a	8.750	15.000
Overige ontvangsten	19.056	2.179
Marge op onroerend goed transactie	0	644.641
Totaal	44.377	677.083

De overige bedrijfsopbrengsten in 2024 zijn verhoogd door de post overige ontvangsten, waarin de doorberekende kosten van schade-afhandelingen zijn opgenomen. Door gebruikers zijn tijdens het taxiën een aantal baanlampen geraakt waardoor schade ontstond.

Tegelijkertijd zijn de overige bedrijfsopbrengsten verlaagd doordat de post huuropbrengsten vanwege het opzeggen van het huurcontract per 1 augustus 2024 geen opbrengsten meer kent. Er heeft geen verkoop van onroerend goed plaatsgevonden, welke in 2023 was opgenomen in de overige bedrijfsopbrengsten.

N.V. Luchthaven Teuge Jaarverslag 2024



Bedrijfskosten

Personeelskosten

Het aantal personeelsleden is in 2024 ongewijzigd. (4,4 FTE)

Kosten:	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
FTE's	4,4	4,4
Lonen en salarissen	297.480	293.144
Sociale lasten	42.115	46.046
Pensioenlasten	20.733	18.664
Reiskosten personeel	11.123	11.084
Managementfee	64.764	93.438
Ziektewetverzekering	8.983	8.223
NOW-uitkering definitieve afwikkeling	0	-41.946
Overige personeelskosten	7.360	8.048
Saldo personeelskosten	452.558	436.701

Toelichting Personeelskosten

De uitgaven personeelskosten zijn hoger dan in 2023. Dat komt mede doordat er geen NOW meer verstrekt is in 2024. Zonder de NOW van 2023 zijn de personeelskosten in 2024 26K lager t.o.v. 2023. De management fee is in 2024 lager door het later in het jaar aantreden van de directie.

Afschrijvingen:

Zie specificatie bij materiële vaste activa. De afschrijvingen zijn per saldo met ca. 13% gedaald.

Overige bedrijfskosten

Toelichting overige bedrijfskosten	31-12-2024	31-12-2023
		€
Huisvestingskosten	52.930	57.246
Belastingen en verzekeringen	39.816	35.138
Algemene bedrijfskosten	53.277	71.328
Algemene beheerskosten	65.316	145.969
Verkoopkosten	400	585
Totaal	211.739	310.266

N.V. Luchthaven Teuge Jaarverslag 2024



De leden van de RvC hebben in 2024 voor hun werk een vergoeding ontvangen van totaal € 5.000 excl. reiskosten per persoon. Deze vergoedingen zijn opgenomen onder de algemene beheerskosten.

Het besluit om ultimo 2023 de gedragen onderzoekskosten ten bedrage van € 68.398 ten behoeve van het definitieve luchthavenbesluit, voorheen op de balans onder de post “overige overlopende activa”, ten laste te brengen van het resultaat in 2023, resulteert kostenverlagend in de beheerskosten over 2024

De lagere bedrijfskosten komen voort uit een lagere dotatie.

Rentelasten

Ultimo 2023 zijn de rentelasten vervallen, doordat de betreffende leningen volledig zijn afgelost. In plaats daarvan zijn er in 2024 rentebaten, welke positief bijdragen aan het resultaat.

Vennootschapsbelasting

De luchthaven is per 1 januari 2016 belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting. Voor nadere toelichting wordt verwezen naar continuïteitsparagraaf.

Teuge, 22 April 2025

O.G. de Jong, directeur

W.A. Been, voorzitter RvC

B. van der Veen, lid RvC

M. Bezema, lid RvC

OVERIGE GEGEVENS

Statutaire regeling omtrent winstbestemming

Artikel 18 lid 1 van de statuten geeft aan dat een uitkering van de winst geschiedt na vaststelling van de jaarrekening, waaruit blijkt dat zij geoorloofd is.

Artikel 18 lid 2 onder a:

De vennootschap kan aan de aandeelhouders en andere gerechtigden tot de voor uitkering vatbare winst slechts uitkeringen doen voor zover het eigen vermogen groter is dan het gestorte en opgevraagde deel van het kapitaal vermeerderd met de reserves die krachtens de wet moeten worden aangehouden.

Aangezien dit niet het geval is, vindt er geen uitkering plaats.

Controleverklaring

De controleverklaring is opgenomen op de volgende pagina.

N.V. Luchthaven Teuge Jaarverslag 2024



CONTROLEVERKLARING